

Den energi der ikke bruges, er den mest grønne

Slagelse:
Virksomheden LeakHunter i Slagelse hjælper den grønne omstilling ved at minimere materiale-spild og energiforbrug.

Af Arne Svendsen
arne.svendsen@sn.dk

Bæredygtigt byggeri er ensbetydende med lufttæt byggeri. Den energi der ikke bruges, er den mest grønne.

Ovennævnte sætninger er i fokus for firmaet LeakHunter med hovedkvarter i Slagelse.

LeakHunter (læk-jager) er også navnet på firmaets produkt, der er et simpelt og let anvendeligt hjælpeudstyr til opsætningen af dampspærre, membran eller andet tæthedsplan, så håndværkerne altid kan se, om den bygning de er ved at opføre, opfylder kravene til tæthed.

- På den måde undgår man at færdiggøre bygninger, som efterfølgende viser sig ikke at kunne klare en tryktest. Hvilket kan betyde, at for eksempel en førstesal skal bygges om for helt op til 500.000 kroner, forklarer Lars Due, der er idémanden bag LeakHunter.

Han fik ideen til firmaet tilbage i 2008, hvor han oplevede, at en række bygninger dumpede til tryktest. Hvilket medførte store udgifter til ombygning.

Sådan fungerer det

Sagerne fik Lars Due til at tænke over, om man da ikke kunne udvikle et værktøj, som kunne hjælpe med at lokalisere utæthederne, inden byggeriet stod færdigt.

Udviklingen begyndte i foråret 2020, hvor Lars Due ansatte ingeniør Anders Rostén til at hjælpe ham med at realisere sin idé.

Med Lars Dues mange års erfaring med trykprøvninger kombineret med Anders Rosténs maskintekniske viden, lykkedes det i 2021 den lille lokale virksomhed med produktion i Boeslunde ved Skælskør og kontor i Slagelse, at udvikle et produkt, som imødekommer den oprindelige idé.

Udstyret opbygger et undertryk i bygningen, så man kan lokalisere kritiske utætheder i rette tide ved at mærke samt se (ved hjælp af røgpinde), hvor eventuelle



Lars Due og Anders Rostén ses her på håndværkermessen i Lokomotivværkstedet i København, hvor de præsenterede LeakHunter sammen med marketingassistent Line Villumsen. Foto: Privat



Kvalitetschef i EBK Huse Michael Nielsen er her ved at teste tætheden i et af firmaets nye fritidshuse ved hjælp af LeakHunter. Foto: Arne Svendsen

utætheder er.

- Ingen lofter skal tages ned for at tætte dampspærren og man ved, at bygningen vil bestå testen, siger Lars Due, der forleden præsenterede udstyret på den store håndværkermesse Håndværk i Lokomotivværkstedet i København sammen med Anders Rosten.

Sparer materialer

På messen var der ikke mindst fokus på grøn omstilling i

byggeriet.

- Vores mål med LeakHunter har været at udvikle et yderst simpelt produkt til håndværkeren. Vores produkt bidrager til en mere bæredygtig byggeindustri ved at sikre, at bygninger opføres korrekt første gang. På denne måde minimeres ressourcspildet af byggematerialer, siger Anders Rostén.

Bestyrelsen i Landudvikling Slagelse har givet 288.000

kroner til udvikling af tryktesteren. Penge der hovedsageligt er gået til materialer og løntimer til udvikling.

Støtte fra Realdania

Produktet har også påkaldt sig interesse hos Realdania, der er en filantropisk forening, som fokuserer på at løse samfundets udfordringer i samarbejde med ildsjæle og lokale og nationale partnere.

Realdania har gennem

kampagnen Innovation til Marked valgt at støtte med 927.000 kroner, som skal gå til at bruges til at sikre en større udbredelse af produktet.

Der er i branchen udfordringer med at opnå tætte byggerier i henhold til gældende lovkraft. Lars Due oplyser, at 15-20 procent fejler den endelige tæthedsprøve ved standardhuse.

- Og med indførelsen af de nye CO2 grænser med stramninger i 2025, 27 og 29 ser vi frem mod store udfordringer med at klare de kommende tæthedskrav, siger Lars Due.

- En stor fejl kan resultere i store omkostninger i form af dagbøder, genhusning og reparationer. Det kræver tid, energi og byggematerialer at rette op på disse fejl, påpeger Realdania i sin projektbeskrivelse.

Det skal støtte bruges til

Anders Rostén oplyser, at der har været pæn interesse for produktet på messen i Lokomotivværkstedet.

Støtten fra Realdania skal bruges til at skabe et begyndende fundament i markedet, så LeakHunter kan understøtte deres salgs- og markedsføringsarbejde over

for kommende kunder med såkaldte use-cases, der opfordrer til at træffe klimavenlige og bæredygtige valg.

Der skal arbejdes på at få produktet CE-mærket, så det kan sælges på hele det europæiske marked.

Der skal indsamles viden fra de aktuelle referenceprojekter, som kan bruges til at tilpasse løsningen til kundernes behov.

I fase to er der fokus på dokumentation og salg i Danmark, samt at afklare eksportmuligheder i Tyskland.

Gode erfaringer hos EBK

LeakHunter har i et års tid været i brug hos firmaet EBK Huse i Slagelse, der fremstiller og opstiller fritidshuse.

- Det har været en succes. Der er ganske vist ikke samme lovkraft til tæthed i fritidshuse som til almindelige huse, men vi vil gerne levere et kvalitetsprodukt, og derfor skal vore fritidshuse leve op til krav om tæthed. Derfor trykmåler vi husene undervejs i processen. Det er jo nemlig langt mere besværligt og dyrt at skulle hen at gøre huset tæt, når det først er færdigt, end at gøre det undervejs, siger kvalitetschef Michael Nielsen.