

KYSTHUSET

Til den moderne naturelsker



KAMPAGNEPRIS FRA

1.545.000

Nøglefærdig
inkl. Startpakke

SPAR OP TIL
100.000



Huse hvor familier trives



Rum til ro har aldrig været vigtigere

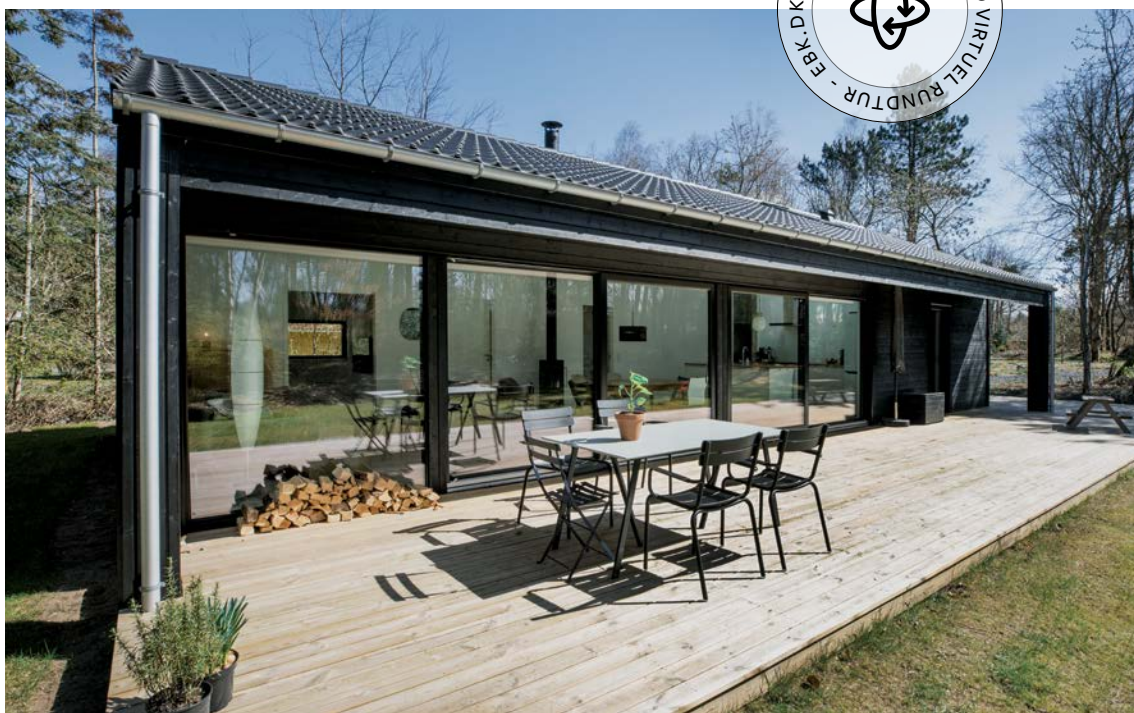
Det er blevet moderne at leve langsomt og fokusere på roen og det nære.

At fjerne sig fra de blinkende notifikationer på mobiltelefonen og løfte hovedet. At sætte den evige nyhedsstrøm på pause og sænke skuldrene. At prioritere oplevelser i naturen og vende byen ryggen. Med andre ord at dyrke det, der fylder dig med energi frem for at dræne dig. Derfor giver det også mening at investere i sommerhus. Lige nu tilbyder vi endda Kysthuset til kampagnepris, der også giver ro i økonomien.

Kysthuset er et tidløst længehus, der emmer af rene linjer med den fineste fusion af nordisk natur og moderne design. Huset åbner sig op mod lyset

og naturen med sit store glasparti i gavl og facade. Det gør underværker for trivsel og energiforbrug, og gør udsynet til havet, skoven eller de store vidder fortræffelig. Du kan vælge mellem tre størrelser i to design; Moderne med saddeltag og tagsten eller Funkis med ensidig taghældning og tagpap.

Alle kampagnehuse bliver bygget med omtanke for naturen og dig. Træet er håndsorteret og fra langsomt voksende træer i Nordsverige, der giver en stærk kerne. Træet er desuden PEFC eller FSC certificeret. Det sikrer, at skoven bliver dyrket bæredygtigt. Det giver også ro i sjælen.



Glæd dig til naturens fine aftryk

Du behøver ikke at opholde dig længe i Kysthuset, før du oplever den gode energi fra de lyse rum, loftet til kip, den store glasfacade og det høje glasparti i gavlen. Kernen er det store køkkenalrum, der binder huset sammen. Her får du et skønt kig til naturen og direkte udgang til terrassen gennem praktiske skydedøre, hvor du kan genoplade kroppen. Værelserne er adskilt fra hinanden, der altid gør det muligt at trække sig lidt tilbage.

Træ fra inderst til yderst

Kysthuset er bygget af solide konstruktioner og har holdbare, slidstærke og

praktiske flader af træ, der bliver klargjort på vores fabrik. Du får træ både ude og inde og opnår dermed masser af sjæl og stoflighed, men også et sundt hus med en dæmpende akustik.

Indeklimaet påvirker vores helbred og vores sommerhuse er de eneste, der er godkendt med Indeklimamærket af Teknologisk Institut. Det betyder, at dit hus er gennemtestet for luftgener, afgangning og kræftfremkaldende stoffer. Vi kan derfor dokumentere, at dit hus er fri for skadelige stoffer. Læs mere om indeklimamærket på ebk.dk



Mere grøn bevidsthed

Vi har prioriteret 3-lags termovinduer i alle vores huse. Du bestemmer naturligvis, om vinduerne skal være sorte eller hvide. I fundamentet bruger vi fiberarmering. Det giver en CO₂ besparelse på 90% i forhold til stålarmring og sparer håndværkerne for tunge løft. Derudover har vi installeret en klimavenlig luft-til-luft varmepumpe. På den måde er du sikker på at kunne reducere dit energiforbrug. Overvej at tilføje en brændeovn som supplerende varmekilde.

Omtanke for livet ude og inde

Det er ærgerligt at skulle spise indenfor, bare fordi det regner. I Kysthuset får du et overdækket areal langs den ene facade, så du kan nyde morgenkaffen og aftenkaffen i tørvejr. Tilkøb et ekstra modul med udhus og overdækket areal og få værdifuld opbevaringsplads og rum til at optimere dit udemiljø – måske drømmer du om et udekøkken med stenovn til at bage pizza og brød?



Kig til himlen er vigtig

Tilvælg et ovenlysvindue og få bedre mulighed for at lufte ud.
Selv den bedste lampe kan ikke konkurrere med effekten
ved den gratis og naturlige lyskilde fra oven.



Kysthuset 100

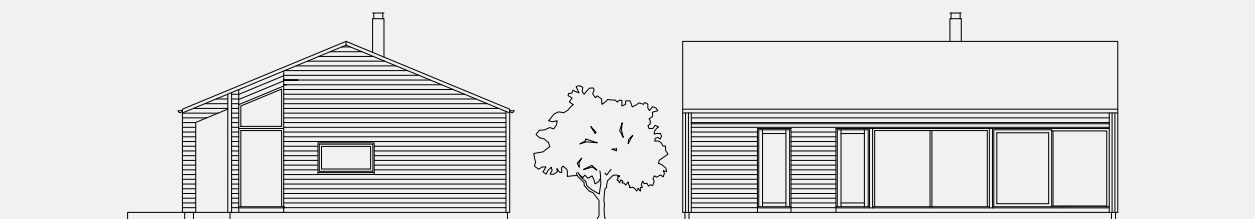
Bebygget 79 m²/Overdækket 21 m²

Nøglefærdig inkl. Startpakke

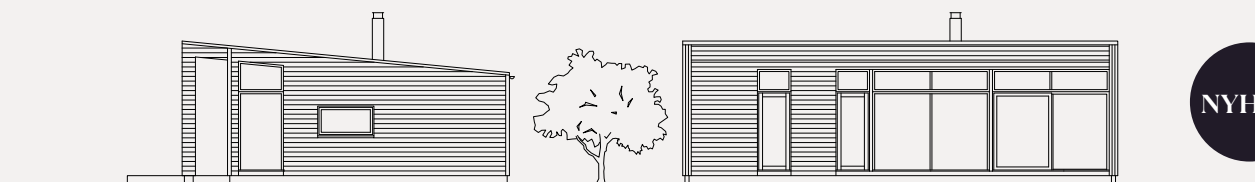
Moderne kr. 1.545.000

Funkis kr. 1.585.000

SPAR KR.
75.000

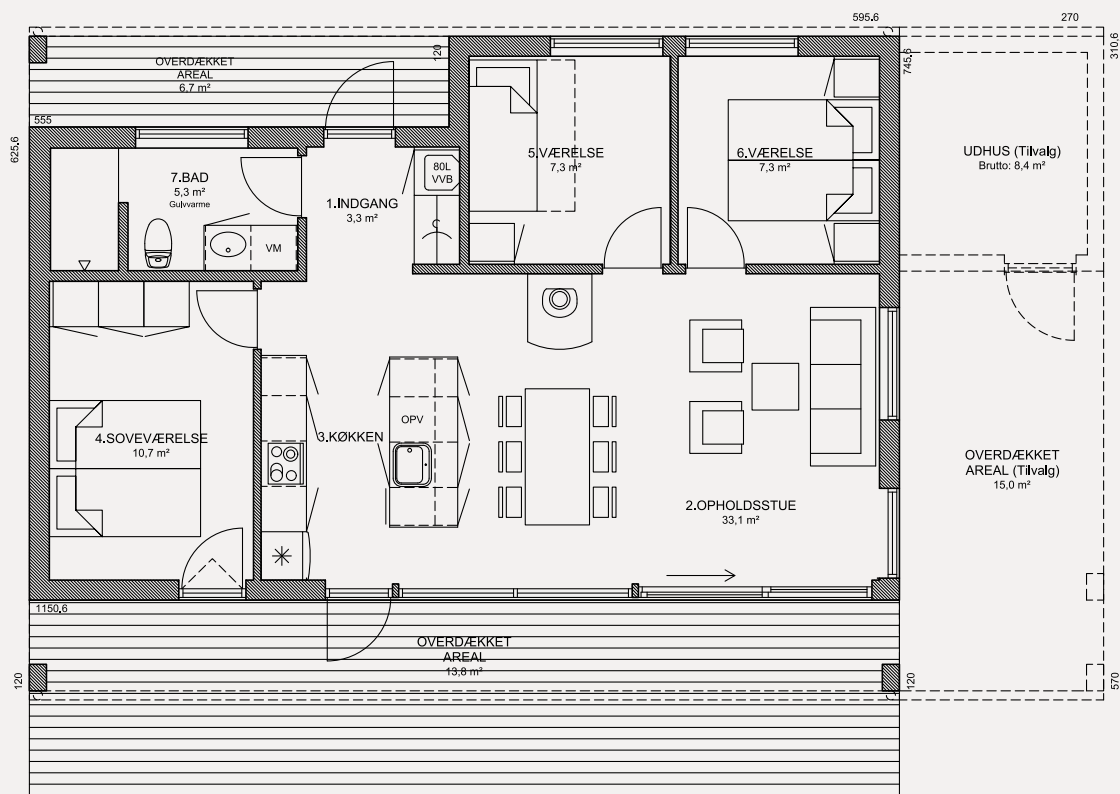


Moderne



Funkis

NYHED



Kysthuset 105

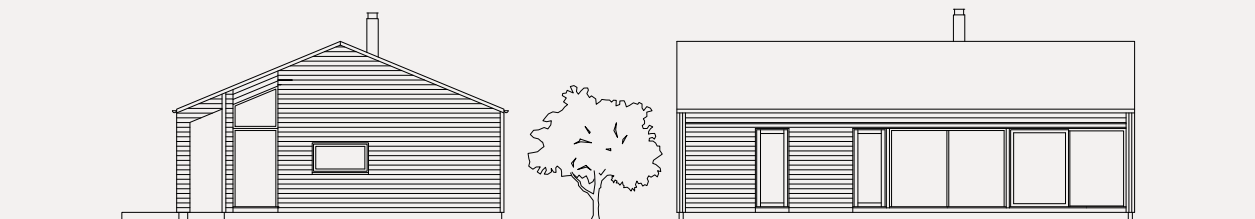
Bebygget 85 m² / Overdækket 20 m²

Nøglefærdig inkl. Startpakke

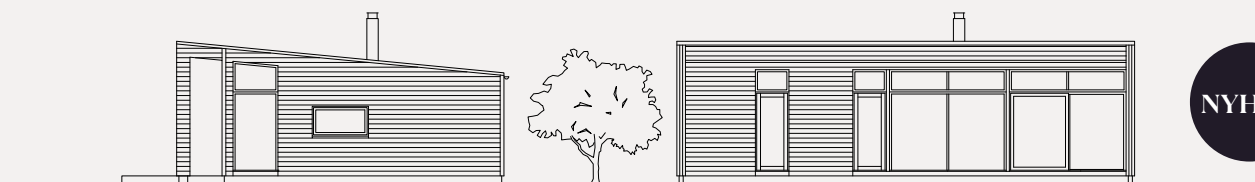
Moderne kr. 1.635.000

Funkis kr. 1.675.000

SPAR KR.
85.000

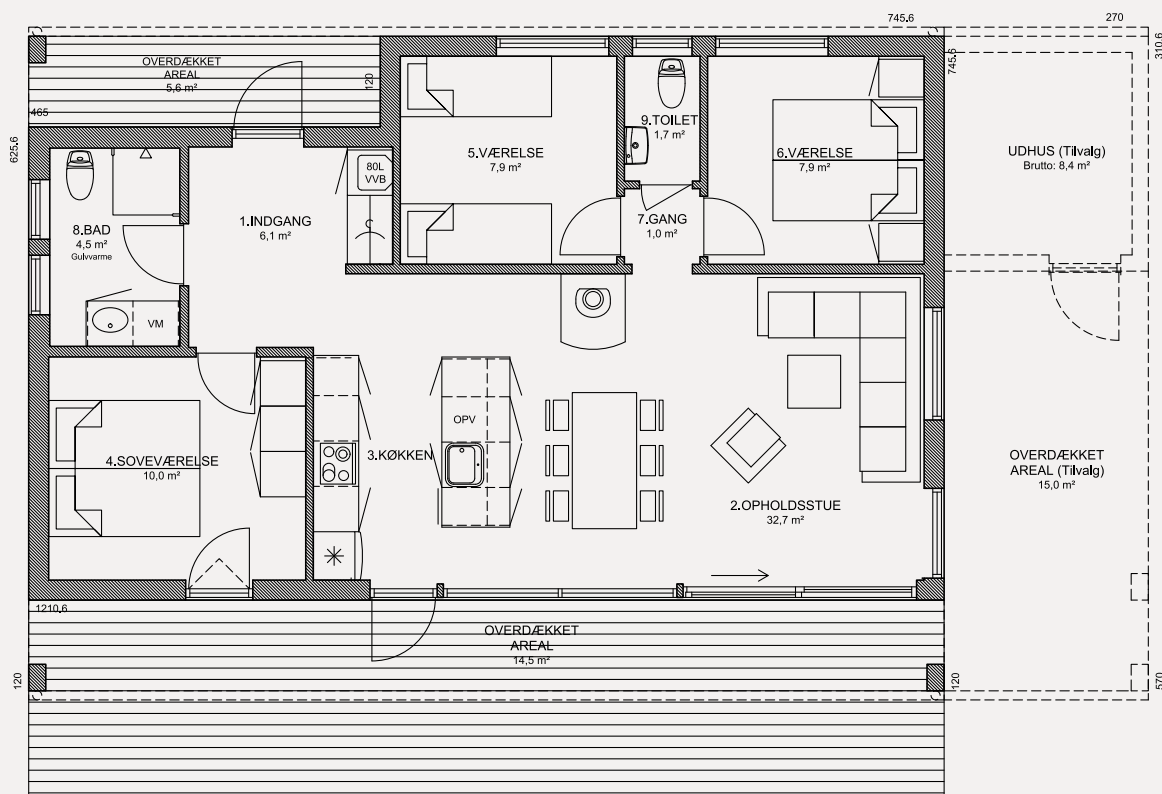


Moderne



Funkis

NYHED



Kysthuset 122

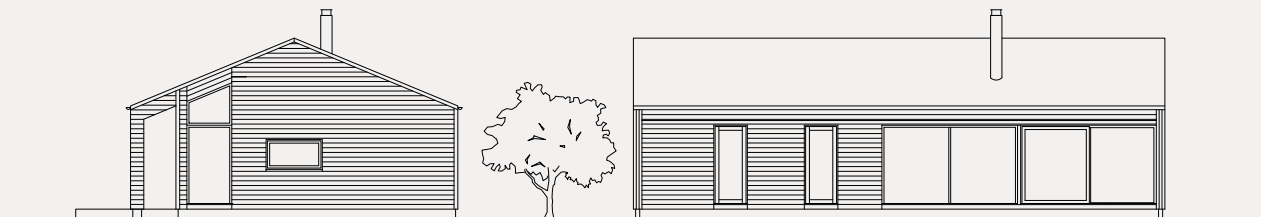
Bebygget 100 m² / Overdækket 22 m²

Nøglefærdig inkl. Startpakke

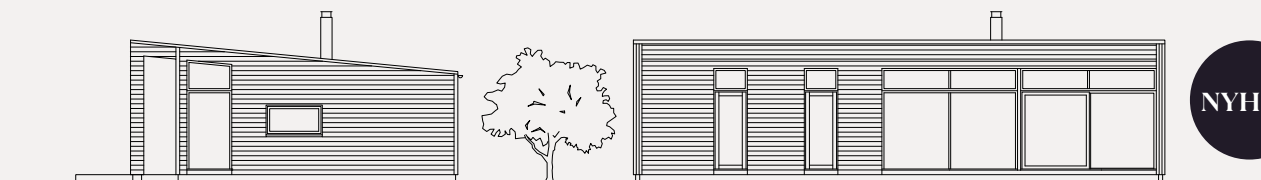
Moderne kr. 1.850.000

Funkis kr. 1.900.000

SPAR KR.
100.000

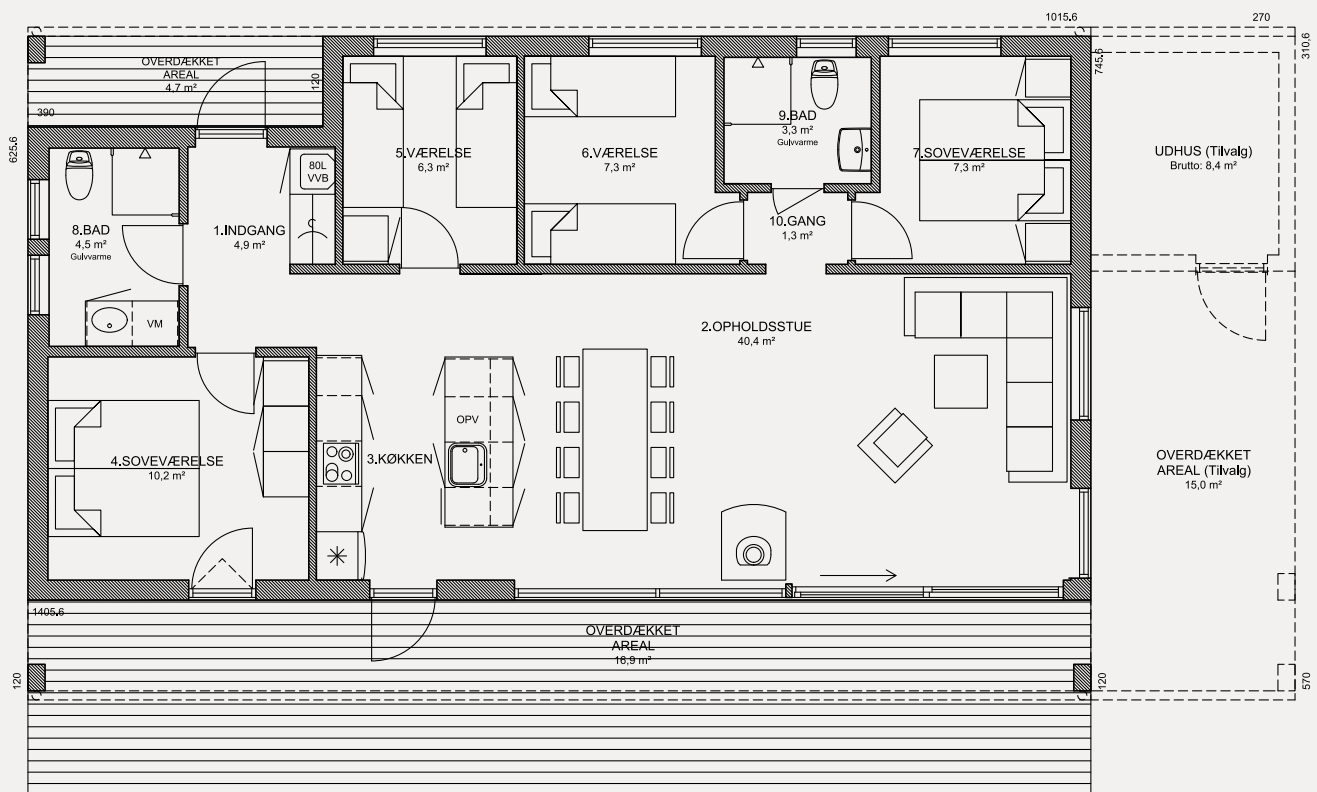


Moderne



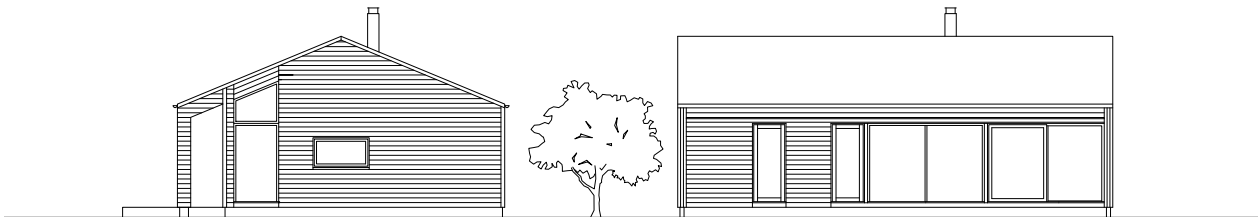
Funkis

NYHED



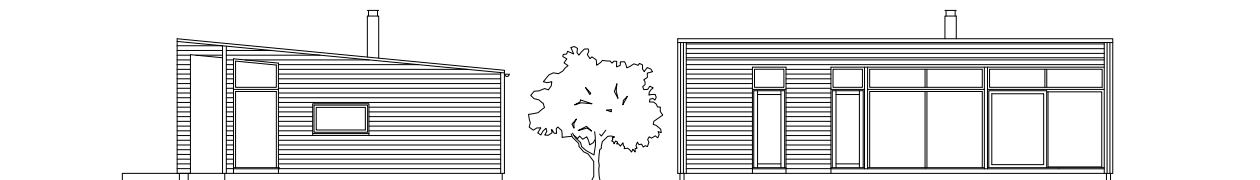
Vælg nu mellem 2 arkitekturer

Moderne med sadeltag og tagsten og Funkis med ensidig taghældning og tagpap



#Moderne

Et sadeltag uden udhæng giver masser af ro og rene linjer med det minimalistiske udtryk. Et smukt valg til et længehus.



NYHED

#Funkis

Ensidig taghældning vinder mere og mere frem. Formen tilfører huset en dragende arkitektur og skaber masser af lys og åbenhed.

Alt dette får du med

NYHED



Energiøptimeret sommerhus

- | 25-30% bedre isolering end lovkravet
- | 3-lags energiruder med varm kant
- | Klimavenlig luft-til-luft varmepumpe

- Nøglefærdigt hus
- Topisoleret konstruktion - 25-30% bedre end lovkravet
- FSC og PEFC certificeret træ
- Imprægneret og malet yderbeklædning før montage på fabrik
- Ekstra lag beskyttende maling af yderbeklædning på byggepladsen
- Rustikke og holdbare betontagsten (Moderne) og tagpap (Funkis)
- Vejrbestandige tagrender i originalt zink-look – stål Plus
- 3-lags energiruder med varm kant
- Profilbrædder på væg og loft, Superlasur hvid
- Slidstærke laminatgulv på betongulv
- Flotte fliser på gulv i badeværelse og gæstetoilet samt på vægge i bruseniche
- Gulvarme og elektrisk ventilation i badeværelset
- Badeværelse med glasbrusedøre og skabsarrangement med porcelænsvask

- Ifö-sanitet og Hans Grohe blandingsbatteri
- Køkken samt bad- og garderober fra HTH
- Energivenlige hvidevarer fra Siemens
- Klimavenlig luft-til-luft varmepumpe fra Panasonic med WiFi-modul

Startpakke

- Tilslutning af kloak inkl. spulebrønd, rottesikring og 10 m stikledning
- 10 m el- og vandstikledning
- Regnvandsfaskiner
- Jordbundsundersøgelse inkl. rapport og tilsyn af udgravning
- Landinspektør forundersøgelse, niveauplan og afsætning af hus



Vi sørger naturligvis også for...

- Jernkøreplader, vinterforanstaltninger, el og vand på byggepladsen
- Fjernelse af byggeaffald
- Blowerdoortest for tæthedskontrol
- Entreprise- og byggeforsikring

Mange tilkøber dette ekstra udstyr

- Tagpap (#Moderne)
- Træterrasse
- Udebruser
- Ovenlysvinduer
- Brændeovn
- Træ-alu-vinduer
- Udhus og ekstra overdækning

Lej dit sommerhus ud og få sikkerhed i økonomien

Overvej, at få et tilskud til økonomien ved at leje sommerhuset ud i de perioder, hvor du ikke er der alligevel. Hvordan ser regnestykket ud? Vi har opstillet et eksempel

på udlejning i 10 uger gennem et bureau. Tallene er baseret på gældende lovgivning 2024. Kilde NOVASOL.

Eksempel på Kysthuset 105 – 10 uger

Lejeindtægt/Udlejningsbudget*	kr.	59.010
Bundfradrag	kr.	46.100
Rest	kr.	12.910
Heraf 40% fradrag	kr.	5.164
Rest til beskatning	kr.	7.746
Skat 50%	kr.	3.873
Netto lejeindtægt	kr.	55.137

* hertil kan tillægges indtægt for energiforbrug

Sæsonpriser – Kysthuset 105

A	kr.	8.500	F	kr.	3.470
B	kr.	7.395	G	kr.	2.890
C	kr.	5.865	H	kr.	8.500
D	kr.	4.845	I	kr.	7.395
E	kr.	4.505	J		



**BETAL
FØRST, NÅR
DU FLYTTER
IND**

DESIGNET TIL DIG SIDEN 1976

Med et sommerhus fra EBK HUSE får du det bedste fra flere verdener – et arkitekttegnet, tidløst og funktionelt sommerhus, mange års erfaring med solid byggeskik, attraktive købsvilkår og den højeste kreditværdighed i branchen.

Book et Gratis Grundtjek

Vore erfarne byggerådgivere giver gerne et gratis tjek af din grund. Vi er også specialister i at fjerne ældre huse. Du får svar på den bedste placering af det nye hus og en konkret vurdering med alle detaljer.

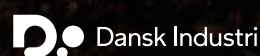
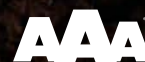
Udvidet prisgaranti

Du får absolut tryghed med vores Prisgaranti PLUS. På den måde kan du være sikker på, at du altid køber til den bedste pris. Derudover betaler du først når huset er færdigt.

Læs mere på ebk.dk



Huse hvor familier trives



SLAGELSE · ROSKILDE · HOLTE · MIDDELFART · 58 56 04 00

Priserne er i danske kroner og gælder for leverancer til Sjælland, Fyn, Jylland og landfaste øer. Alle priser er inklusive moms. Rabatten er fratrasket prisen. Kampagneprisen gælder til og med den 31. december 2023. Der er begrænsede muligheder for ændringer. Billeder indeholder ekstraprodukt. Tilbuddet kan ikke kombineres med andre rabatter og forudsætter indgåelse af ambassadøraftale.