

LEJ DIT SOMMERHUS UD

når du ikke bruger det alligevel



BRUGER DU DIT SOMMERHUS I ALLE WEEKENDER OG FERIER?



Udlejning?

Hånden på hjertet. Er det realistisk, at du kommer ud i sommerhuset hver weekend – året rundt? Er det realistisk, at du holder alle dine ferier i sommerhuset – året rundt? Nok ikke.

Så skulle du overveje at få et tilskud til økonomien ved at leje sommerhuset ud i de perioder, hvor du ikke er der alligevel. Og du er bestemt ikke den eneste, der vil sætte pris på lyden af en knitrende brændeovn om vinteren og nærende timer i det fri om sommeren.

De første 44.500 kr. er skattefrie

Udlejning reducerer dine omkostninger som sommerhusejer. Når du lejer dit sommerhus ud, får du automatisk en skattefordel. Det betyder, at de første 44.500 kr. (2023) af din lejeindtægt er skattefrie, hvis du lejer ud gennem bureau. Lejer du ud på egen hånd, er skattefradraget på 12.200 kr. (2023).

Derudover er der et skattefrit fradrag på 40 procent. Det vil sige, at du kan trække yderligere 40 procent af den resterende lejeindtægt. Resten beskattes som kapitalindkomst.

Så meget kan du tjene ved bare

10 ugers udlejning gennem udlejningsbureau

Hvordan ser regnestykket ud? Vi har opstillet 2 eksempler på 2 forskellige hustyper – henholdsvis Kompakt 82 og Musholm FRI 114. Tallene er baseret på gældende lovgivning 2023. Kilde NOVASOL.

DE FØRSTE
44.500 KR. ER
SKATTEFRIE

Nogle af fordelene ved bureauløsningen er desuden, at du ikke skal stå for at indberette til skat eller markedsføre og kommunikere med kunderne – meget rart, hvis du ikke er den stærkeste til tysk.

Kan alle huse lejes ud?

Alle vores huse er velegnede til udlejning. Vi har desuden sammensat en Udlejningspakke, der sikrer dig den størst mulige indtjening. Spørg din byggerådgiver for pris.

UDLEJNINGSPAKKE

Optimer fritidshuset til udlejning

- Morsø brændeovn inkl. skorsten, gulvplade og stige trin på tag
- Tørretumbler, hvid (ikke i Kompakt)
- Bi-vandmåler placeret i teknikskab
- Lås på ejerskab
- Spots: 3 stk. i bad 1 – 2 stk. i bad 2 – 2 stk. i bad 3 – 8 stk. i aktivitetsrum
- Spejl i badeværelser
- Opbevaringshems i værelse, i huse med aktivitetsrum 2 opbevaringshemse
- USB-stik i køkken, alkove og aktivitetsrum
- Udendørsbruser med koldt og varmt vand, system 384 med 2 vægge

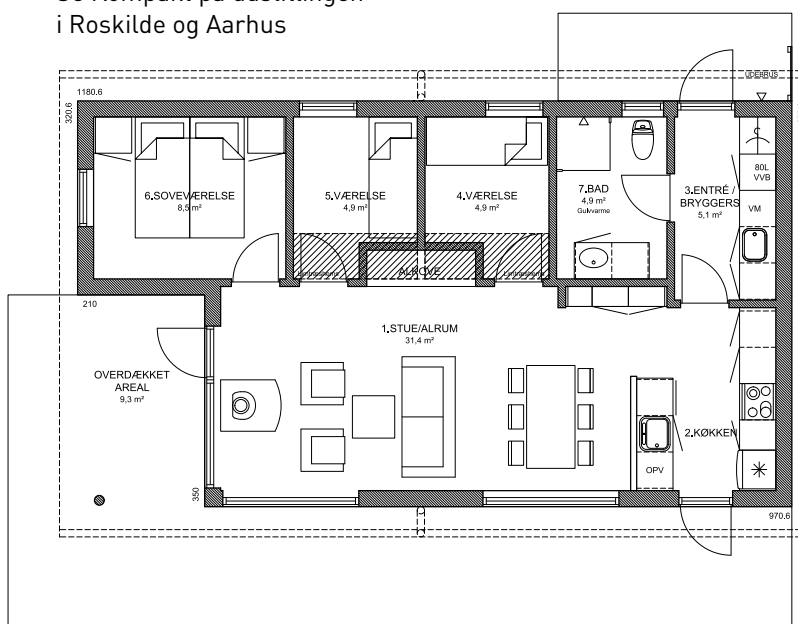
KOMPAKT 81

Bebygget areal: 72 m² · Overdækket areal: 9 m²



DOWNLOAD
BROCHURE OG
PRISLISTE PÅ
EBK.DK

Se Kompakt på udstillingen
i Roskilde og Aarhus



Eksempel på Kompakt 81 – 10 uger

Lejeindtægt/Udlejningsbudget*	kr. 55.440,00
Bundfradrag (2023)	kr. 44.500,00
Rest	kr. 10.940,00
Heraf 40% fradrag	kr. 4.376,00
Rest til beskatning	kr. 6.564,00
Skat 50%	kr. 3.282,00
Netto lejeindtægt	kr. 52.158,00

* hertil kan tillægges indtægt for energiforbrug

Sæsonpriser – Kompakt 81

A	kr. 8.000	F	kr. 3.360
B	kr. 6.960	G	kr. 2.720
C	kr. 5.520	H	kr. 6.960
D	kr. 4.560	I	
E	kr. 4.240	J	

KÆRE SOMMERHUSUDLEJER

– en hilsen fra  **NOVASOL**

Hos NOVASOL lejer vi sommerhuse ud som aldrig før, og vi har rekordstore forventninger til 2023-sæsonen. Vores gæster efterspørger sommerhuse som dit, og vi kan sørge for, at det fremover bliver synligt for mange flere gæster via vores omfattende markedsføring.

Fordele hos Novasol

- Gratis tryghedsforsikring.
- Global markedsføring af dit sommerhus via vores websites, der har over 30 millioner besøgende hvert år.
- Vi samarbejder med tusindvis af partnere såsom Booking.com, Airbnb og Homeaway for at optimere markedsføringen af dit hus.
- Et Husejer-login og app, hvor du kan følge din udlejning og spærre perioder, hvor du selv vil bruge huset.
- Professionel fotografering.
- 25 % rabat på ferie i vores ferieboliger over hele Europa.
- Løbende justering af priser, så de matcher udbud og efterspørgsel.

Lokale serviceydelser

Håndtering af booking, ankomst og afrejse, vi tager os af det hele. Når du udlejer dit sommerhus, tilbyder vi en lang række gratis serviceydelser, bl.a.:

- Nøgleudlevering: Opsætning af nøgleboks på bedst egnet sted.
- Servicering af gæster: Vi håndterer henvendelser fra dine gæster og afhjælper eventuelle problemer under lejemålet.
- Rengøring: Vores dygtige rengøringsfolk udfører bestilt rengøring efter gæstens ophold.
- Gratis kontrol af sommerhuset efter hvert lejemål.
- Fast ejerserviceteam, der kender dit hus og som du altid kan kontakte, hvis du har spørgsmål.
- Lokal tilstedeværelse: På vores 27 servicekontorer er vores lokale folk klar til at hjælpe dig og vores fælles gæster.

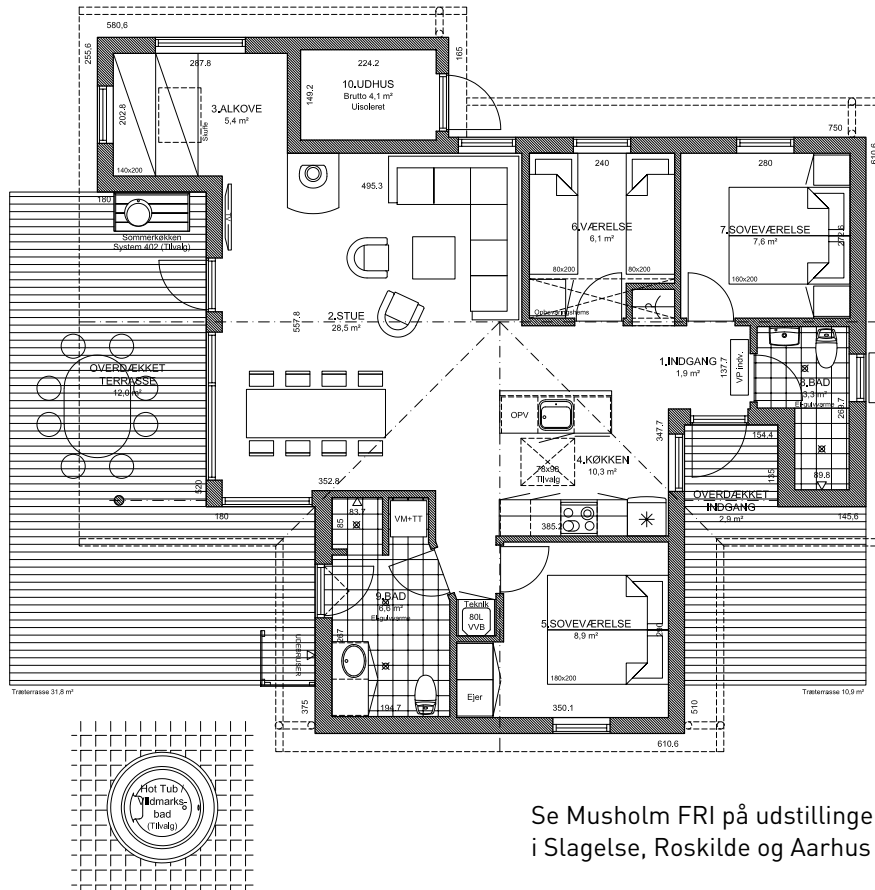
Sæsonkalender 2023

Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan 2024
1 S 2 M 3 T 4 O 5 T 6 F 7 L 8 S 9 M 10 T 11 O 12 T 13 F 14 L 15 S 16 M 17 T 18 O 19 T 20 F 21 L 22 S 23 M 24 T 25 O 26 T 27 F 28 L 29 S 30 M 31 T	1 O 2 T 3 F 4 L 5 S 6 M 7 T 8 O 9 T 10 F 11 L 12 S 13 M 14 T 15 O 16 F 17 L 18 L 19 S 20 M 21 T 22 O 23 T 24 F 25 L 26 S 27 M 28 T 29 O 30 T 31 F	1 O 2 T 3 F 4 L 5 S 6 M 7 T 8 O 9 T 10 F 11 L 12 S 13 M 14 T 15 O 16 F 17 L 18 L 19 S 20 M 21 T 22 O 23 T 24 F 25 L 26 S 27 M 28 T 29 O 30 T 31 F	1 L 2 S 3 M 4 T 5 O 6 T 7 F 8 L 9 S 10 M 11 T 12 O 13 T 14 F 15 L 16 S 17 M 18 T 19 O 20 F 21 L 22 S 23 M 24 T 25 O 26 T 27 F 28 L 29 S 30 M 31 T	1 M 2 T 3 O 4 T 5 F 6 L 7 S 8 M 9 T 10 O 11 T 12 F 13 L 14 S 15 M 16 T 17 O 18 T 19 F 20 L 21 S 22 M 23 T 24 O 25 T 26 F 27 L 28 S 29 T 30 E 31 O	1 T 2 F 3 L 4 S 5 M 6 T 7 O 8 T 9 F 10 L 11 S 12 O 13 T 14 O 15 L 16 S 17 L 18 S 19 M 20 T 21 O 22 T 23 F 24 L 25 S 26 M 27 T 28 O 29 M 30 F 31 M	1 L 2 S 3 M 4 T 5 O 6 T 7 F 8 L 9 S 10 M 11 T 12 O 13 S 14 F 15 L 16 S 17 M 18 T 19 O 20 S 21 M 22 T 23 O 24 M 25 F 26 L 27 S 28 M 29 T 30 O 31 E	1 T 2 O 3 T 4 F 5 L 6 S 7 M 8 T 9 O 10 T 11 B 12 L 13 S 14 M 15 T 16 O 17 T 18 F 19 L 20 S 21 M 22 T 23 O 24 T 25 F 26 L 27 S 28 M 29 T 30 O 31 E	1 F 2 L 3 S 4 M 5 T 6 O 7 T 8 F 9 L 10 S 11 M 12 T 13 O 14 T 15 F 16 L 17 S 18 M 19 T 20 O 21 T 22 F 23 L 24 S 25 M 26 T 27 O 28 T 29 F 30 L 31 T	1 S 2 M 3 T 4 O 5 T 6 F 7 L 8 S 9 M 10 T 11 O 12 T 13 F 14 L 15 S 16 M 17 T 18 O 19 T 20 F 21 L 22 S 23 M 24 T 25 O 26 T 27 F 28 L 29 S 30 M 31 T	1 O 2 T 3 F 4 L 5 S 6 M 7 T 8 O 9 T 10 F 11 L 12 S 13 M 14 T 15 O 16 F 17 L 18 L 19 S 20 M 21 T 22 O 23 T 24 F 25 L 26 S 27 M 28 T 29 O 30 T 31 F	1 F 2 L 3 S 4 M 5 T 6 O 7 T 8 F 9 L 10 S 11 M 12 T 13 O 14 T 15 F 16 L 17 S 18 M 19 T 20 O 21 T 22 F 23 L 24 S 25 M 26 T 27 O 28 T 29 F 30 L 31 S	1 M 2 T 3 O 4 T 5 F 6 L 7 S 8 M 9 T 10 O 11 T 12 F 13 L 14 S 15 M 16 T 17 O 18 T 19 F 20 L 21 S 22 M 23 T 24 O 25 T 26 F 27 L 28 S 29 M 30 T 31 O

Begge udlejningseksempler er baseret på udlejning i flg. antal uger på de forskellige sæsoner:
A. 2 uger, B. 2 uger, C. 0 uger, D. 0 uger, E. 2 uger, F. 3 uger, G. 0 uger, H. 1 uge.

MUSHOLM FRI 114

Bebygget areal: 99 m² · Overdækket areal: 15 m²



Se Musholm FRI på udstillingen
i Slagelse, Roskilde og Aarhus

Eksempel på Musholm FRI 114 – 10 uger

Lejeindtægt/Udlejningsbudget*	kr. 76.230,00
Bundfradrag (2023)	kr. 44.500,00
Rest	kr. 31.730,00
Heraf 40% fradrag	kr. 12.692,00
Rest til beskatning	kr. 19.038,00
Skat 50%	kr. 9.519,00
Netto lejeindtægt	kr. 66.711,00

* hertil kan tillægges indtægt for energiforbrug

Sæsonpriser – Musholm FRI 114

A	kr. 11.000	F	kr. 4.620
B	kr. 9.570	G	kr. 3.740
C	kr. 7.590	H	kr. 9.570
D	kr. 6.270	I	
E	kr. 5.830	J	



SKAL VI HJÆLPE DIG VIDERE I PROCESSEN?

Hvad med grunden?

Vi hjælper meget gerne med at finde en grund gennem vores kontakter i hele landet. Har du allerede fundet en? Så kommer vi gerne forbi til et Gratis Grundtjek og giver en konkret vurdering af muligheder og løsninger i valg af hustype. Dette gælder naturligvis også inden, du har købt grunden.

Vi hjælper dig med et samlet byggebudget

Vi er grundige i vores rådgivning omkring økonomi og informerer også om de omkostninger, der ikke direkte har noget med huset at gøre – herunder nedrivning af det gamle hus, undersøgelse af jordbundsforhold og så videre. Vi gør os umage med at spørge ind til dine boligdrømme, dit behov og dit budget, så du får det hus, der matcher dig. Vi opsummerer alt i et detaljeret tilbud, så du ikke får nogle overraskelser.

Personligt udlægningsbudget



kender alle EBK's husmodeller og udarbejder et personligt udlægningsbudget på det ønskede hus på din grund. Kontakt os og hør mere.

Tryghed er afgørende, når du skal købe et hus

EBK HUSE producerer mere end 250 kvalitetshuse om året. Det betyder, at vi har erfaringen til at guide dig i hele processen. Fra dit første møde med vores professionelle byggerådgivere til vores egne arkitekter og indretningsrådgivere.



FRITIDSHUSUDSTILLINGER

Slagelse

Udstilling, salg & administration

Skovsøvej 15
4200 Slagelse
Tlf. 5856 0400
info@ebk.dk

Roskilde

Udstilling

Lykkegårdsvej 7
4000 Roskilde
Tlf. 3252 4654

Middelfart

Udstilling

Hindsgavl Allé 2
5500 Middelfart
Tlf. 29 370 370

Aarhus

Udstilling

Langs Skoven 30
8541 Skødstrup
Tlf. 8699 2901



HUSE HVOR FAMILIER TRIVES

WWW.EBK.DK

