



Mette Frederiksen til læserne:
Uddannelser skal ud i landet

SEKTION 2 SIDE 1 OG 4-5

Jorden
gemmer på
landets historie

OPLEV
3. sektion

RABAT
KUPON

NYD ITALIENSK
MÅLTID PÅ
VÆRFET OG FÅ
20 PCT. PÅ MADEN

2. sektion - side 3

Sjællandske

NÅR DER SKER NOGET

www.sn.dk • 205. årgang nr. 199 • Uge 35 • Løssalg kr. 22.00

FREDAG 28. AUGUST 2020

SJÆLLAND: Styrket samarbejde skal sikre, at regionen er på forkant med sundhedsudviklingen - **SEK. 2 SIDE 7**

HØJDE: Hvad nogle vil kalde for højhuse, har været til debat ad flere omgange i Slagelse. Nu skal politikere se på fremtidens rammer.

Rapport anbefaler byggeri i op til 12 etager i Slagelse

Af Carsten Lysdal

SLAGELSE: Hvor højt skal der bygges i fremtiden? Det skal politikere i kom-

munens miljø-, plan- og landdistriktsudvalg på mandag drøfte, og baggrunden er en rapport - udarbejdet af Slagelse Kommune

- der fastslår, at Slagelse har potentiale for at gro i højden. Humlen er jo, at man i stedet for at tage et enkelt projekt og diskutere det tager

hele debatten om bygningshøjden i Slagelse. Det er den rigtige måde at gøre det på, siger udvalgsformand Jørgen Grüner (SF).

Flere steder anbefales det at holde byggerierne nede i højden, således at forholdene omkring ikke skæmmes. Andre steder ses potentialet

for projekter i op til 12 etager.

■ **SIDE 5**



Cykelfest
skal gavne
Skælskør

SKÆLSKØR: Der kommer fokus på byen, når Danmarks største cykelstjerner kører DM i enkeltstart i Skælskør. Det vil Skælskør Erhvervsforening prøve at få gavn af.

■ **SIDE 7**

Udvalg drøfter
vanvidsbilister

■ **KORSØR SIDE 9**

Klar til
sommerlyd

■ **SIDE 4**



5 709102 300050



Foto: Arne Svendsen

EBK Huse klår med nyt koncept

SLAGELSE: Det kendte, lokale byggefirma EBK Huse har vind i sejlene for øjeblikket. Firmaet har forøget sin ordrebeholdning under coronakrisen, og nu er man også klar med et nyt delesommer-

hus-koncept, der er det første af sin art i landet.

Samtidig har man skabt mulighed for at udvide fabrikken på Elmedalsvej via opkøb af nabobygningen og et sti-areal. På billedet her fra fabrik-

ken på Elmedalsvej er produktionsmedarbejder Jens Hansen i gang med at producere endnu et spær, som skal videre ud til nye købere af firmaets fritidshuse.

■ **SIDE 6**

6 SLAGELSE

SEKTION 1

Sjællandske • FREDAG 28. AUGUST 2020



Det nye delesommerhus beskrives som et nyskabende sommerhus i nordisk design, hvor der er masser af lysindfald.



Administrerende direktør Jesper Keinicke og hans søster, marketingdirektør Dorte Keinicke, foran husmodellen Strandlyst, der hører til i den romantiske og eksklusive del af firmaets produktkatalog.

Foto: Arne Svendsen

EBK Huse er i vækst og klar med første delesommerhus-koncept

ERHVERV: Det kendte, lokale byggefirma har vind i sejlene. Firmaet er klar med et nyt delesommerhus-koncept og har også skabt mulighed for at udvide fabrikken på Elmedalsvej via opkøb af nabobygning og sti-areal.

Af Arne Svendsen

SLAGELSE: Der er gang i hjulene på firmaet EBK Huse, der siden starten i Slagelse i 1976 har udviklet sig til et af landets mest rutinerede leverandører af arkitekttegnede sommerhuse.

Firmaet blev startet af Erik B. Keinicke, hvis initi-

aler altså udgør navnet, og stifteren er stadig formand for bestyrelsen, der i dag drives videre af børnene Jesper Keinicke, der er administrerende direktør, og Dorte Keinicke, der er marketingdirektør.

Coronakrisen er en del af forklaringen på, at firmaet her i foråret og sommeren har oplevet stor tilgang af kunder. Faktisk er antallet af kunder fordoblet, hvis man sammenligner perioden fra marts til august i år med samme periode sidste år.

Har ansat flere folk

Det mærkes også på ordretilgangen, og man har måttet ansætte flere folk for at følge med.

Jesper og Dorte Keinicke siger dog, at de i en årrække har mærket, at kunder over 60 år gerne ville gøre noget godt for deres familie ved at

investere i fritidshuse.

- Corona-krisen har dog nu betydet, at også de yngre årgange gerne vil have et sommerhus som base for familieferierne, siger Jesper og Dorte Keinicke.

Nyt delekoncept

EBK Huse er kendt for sine arkitekttegnede huse. Blandt andet har man et samarbejde med den prisvindende arkitekt Søren Rasmussen fra ONV Arkitekter i København, der står bag et helt nyt koncept, som man for alvor begynder at markedsføre her i efteråret. Det drejer sig om Danmarks første delesommerhus, der er et nyskabende sommerhus i nordisk design.

Arkitekturen dyrker arketyper for den flirlængede gård med et hovedhus som fælles zone og individuelle boligmoduler, der gør det

muligt for beboerne at trække sig tilbage og være alene.

Baggrunden for konceptet er blandt andet, at antallet af husstande med flere generationer under samme tag er steget markant de senere år. Samtidig kan det konstateres, at mere end hver 10. sommerhus har flere ejere.

- Alligevel må mange gå på kompromis med kvalitet og komfort, da de færreste sommerhuse kan indfri behovet for både ro og rummelighed til en stor gruppe af mennesker. Derfor lancerer vi ONV delesommerhus, fremtidens fritidshus, der er designet til bæredygtige fællesskaber og deling mellem familie og venner, hedder det i en brochure om det nye koncept, som der i følge

Jesper og Dorte Keinicke allerede har været interesse for, selv om det ikke for alvor er markedsført endnu.

Fabrik kan udvides

På fabrikken på Elmedalsvej har fabriks- og indkøbschef Dorte Nør Birk ledet produktionen de sidste par år, og hendes måde at gribe tingene an på har faktisk bevirket, at man i dag producerer mere med 25 ansatte end man tidligere gjorde med 35.

- Samtidig er stemningen faktisk også blevet bedre på fabrikken, fortæller værkførerassistent Jess Leutenberger.

Han er et eksempel på, at virksomheden også er fleksibel overfor sine ansatte,

idet han blev overflyttet til et mindre hårdt fysisk job, da han fik rygsløjlelt.

Når der trods færre ansatte på fabrikken alligevel er ansat flere i alt i virksomheden, så skyldes det, at der er ansat flere af de monterer, der står for at få husene op at stå ude på grundene.

På fabrikken er der udvidet med yderligere produktionslinjer, og samtidig er der skabt mulighed for yderligere vækst, idet man har opkøbt nabobygningen Fåborgvej 5, som tidligere har huset en smedevirksomhed.

Her er det planen, at der skal laves malerværksted, og samtidig har købet af et sti-areal også betydet, at der er muligheder for at bygge til på stedet om nødvendigt.



Der er travlhed men også god stemning på fabrikken på Elmedalsvej. Fra venstre produktionsmedarbejder Brian Dahl, fabriks- og indkøbschef Dorte Birk og værkførerassistent Jes Leutenberger.



Delesommerhuset består af et fællesmodul, der kan suppleres med op til tre ekstra længer, så man får et hus på 177 kvadratmeter med op til 10 værelser.