

# VÆLG DIN BYGGEFORM

Vi tilbyder to gennemprøvede byggeformer. Er du gør-det-selv-typen, men tøver med at tage ansvaret for at opføre et helt hus på egen hånd? Så er Medbyg løsningen for dig. Foretrækker du at erfarne håndværkere bygger dit drømmehus fra inderst til yderst? Så er Nøglefærdig løsningen for dig.

## MEDBYG

Vi står for fundamentarbejdet og afleverer dit hus aflåst og komplet færdiggjort udvendigt på nær montage af underbeklædning i udhænget og malerarbejde. I står selv for el, VVS, flisearbejde, malerarbejde samt alt inventar. Materialer medfølger i tilskåret eller forarbejdet form.

### Ydelsesoversigt Medbyg

- Fundament, topisoleret, inkluderer bl.a.
- Indvendig kloak, pudset sokkel og radonsikring.
- Levering og montering af ydervægskonstruktion som elementer inkluderer:
  - Rustik ydervægsbeklædning, imprægneret.
  - Fabriksmalede hvide vinduer og udvendige døre.
- Levering og montering af tagkonstruktion, inkluderer:
  - Betontagsten, lægter, undertag, spær. (Tagpap i ONV living og Fjordhuset, ståltag i ONV delesommerhus).
  - Tagrender.
- Levering af materialer, inkluderer:
  - Skillevægge, udført som elementer.
  - Facadepåføring samt dampspærre.
  - Isolering til tag, ydervægge, skillevægge og gulve.
  - Voks- og hvidlaserede profilbrædder til indv. vægge og lofter. (Ultraboard skruefast gipsplade på væg i ONV living, i ONV delesommerhus kombineret).
  - Underbeklædning i udhæng og overdækkede terrasser, hvidmalet. (Sortmalet i ONV).
  - Massive fyrretræsplankegulve inkl. strøer og fodpaneler. (Laminatgulve i Kompakt og Musholm FRI).
  - Indvendige døre, indfatninger og greb
  - Detaljeret medbyggevejledning.
  - Vinterforanstaltninger og op til 10 jernkørelplader.
  - Entreprise- og byggeforsikring under byggeriet.

## NØGLEFÆRDIG

Nøglefærdig betyder hos EBK komplet indflytningsklart. EBK står for fundament, el, vvs, flisearbejde, malerarbejde samt alt inventar. Huset er udvendigt færdiggjort, og indvendigt er huset ligeledes færdigt. Det nøglefærdige hus indeholder køkken, bad- og garderobereskabe samt hvidevarer.

### Ydelsesoversigt Nøglefærdig

- Alle ydelser som beskrevet under Medbyg.
- Montering af leverede materialer.
- El installation, inkluderer bl.a.:
  - El-ovne, vandvarmer, gulvarme i bad, røgalarm, udv. stikkontakt, udv. lampeudtag.
  - Antenneforberedelse. Højtydende luft-luft-varmepumpe A++ inkl. Wifi-modul. Etablering af byggestrøm ekskl. forbrug.
- VVS-installation inkluderer:
  - Vand, sanitet, afløb og blandingsbatterier.
  - Brusehjørne eller glasbrusevæg samt evt. spapool iht. tegning. Udvendig spulehane. Etablering af byggevand ekskl. forbrug.
- Flisebelægning i bad, toilet og bryggers samt vægfliser i vådzone.
- HTH køkken-, bad-, bryggers- og garderobereskabe.
- Formstøbt bordplade i badeværelser (laminatbordplade i Kompakt og Musholm FRI).
- Siemens hvidevarer i stål, keramisk kogeplade, indbygningsovn, køle-/fryseskab, emfang samt vaske- og opvaskemaskine.
- Evt. sauna, hems, garderobeniche, alkove iht. tegn.
- Fabriksmaling af ydervægsbeklædning, limtræ, vindskeder og sternbrædder samt 2. gang afsluttende malerarbejde på byggeplads.
- Fjernelse af byggeaffald inkl. afgifter.
- Blowerdoortest for tætningskontrol.

# GUIDE TIL VORES PRISER

Personlighed er standard hos os. Derfor giver vi dig naturligvis mulighed for selv at bestemme, hvilke ydelser du ønsker at tilføje. Det gør din pris mere gennemsigtig.

## START PAKKE

**Pakken med alle de nødvendige klargøringer af din grund.**

- Tilslutning af offentlig kloak inkl. 1 stk. Ø315 mm spulebrønd og op til 10 m kloakstik.
- Stikledninger op til 10 m, el- og vandstik graves ned.
- Tagnedløb føres til faskiner, inkl. faskiner (1 kasette pr. 30 m<sup>2</sup> tagflade).
- Jordbundsundersøgelse inkl. rapport.
- 1 tilsyn af udgravning af render.
- Landinspektør – forundersøgelse inkl. niveauplan samt bygningsafsætning.

## START PAKKE ANNEKS

- Ø 315 mm fordelerbrønd
- 15 m vandstik
- 15 mm elstik
- 15 m kloakstik
- 1 faskine
- Landinspektør
- 1 ekstra boring

## ØNSKER DU AT OPGRADERE?

**Mulighederne er uendelige og vores byggerådgiver og indretningsrådgiver guider dig gerne, så du får lige det du drømmer om.**

- UDEMILJØER – træterrasser, trapper, lævægge, udebruser, udekøkken mv.
- UDSTYR OG INVENTAR – brændeovn, VELUX ovenlys, spots, hemse mv.
- UDVENDIGE OVERFLADER – Mahogni- eller træ/aluvinduer, tagpap med trekantlister mv.
- INDVENDIGE OVERFLADER – andre gulvtyper, gipsvægge med filt- og malerbehandling, hvidmaling af profilbrædder på indvendige vægge

Spørg din byggerådgiver for pris

## UDLEJNINGSPAKKE

**Optimer fritidshuset til udlejning**

- Morsø brændeovn inkl. skorsten, gulvplade og stige trin på tag
- Tørretumbler, hvid (ikke i Kompakt)
- Bi-vandmåler placeret i teknikskab
- Lås på ejerskab
- Spots: 3 stk. i bad 1 – 2 stk. i bad 2 – 2 stk. i bad 3 – 8 stk. i aktivitetsrum
- Spejl i badeværelser
- Opbevaringshems i værelse, i huse med aktivitetsrum 2 opbevaringshemse
- USB-stik i køkken, alkove og aktivitetsrum
- Udendørsbruser med koldt og varmt vand, system 384 med 2 vægge

Spørg din bygge-  
rådgiver for pris

## BYT-TIL-NYT PAKKE

**Vi er specialister i at fjerne gamle sommerhuse og opføre nye. Skal vi hjælpe med at realisere din drøm om en makeover?**

- Screener det gamle hus for PCB og miljøfarlige stoffer
- Indhenter alle nødvendige tilladelser
- Frakobler el og vand
- River det gamle hus ned og fjerner al affald
- Fjerner ønsket beplantning og klargør grunden

Spørg din byggerådgiver for pris

Priserne er i danske kroner og gælder for leverancer overalt på Sjælland, Jylland og Fyn samt landfaste øer. Alle priser er inkl. 25% moms. Vi forbeholder os ret til prisændringer uden varsel.