

FORDELE VED AT INVESTERE I ET DELESOMMERHUS

- Optimal plads til fællesskab
- Flere om at dele de faste udgifter
- Flere om at vedligeholde huset
- Flere om at bruge huset året rundt

Kilde: EBK HUSE



ADVOKATENS TJEKLISTE TIL FÆLLESKØB

Det er ikke et krav at have en samejekontrakt, men klogt alligevel. Lav en samejekontrakt for brug, vedligeholdelse og overdragelse af huset. På den måde har I for eksempel tjek på, hvem der må bruge huset, hvornår og hvor længe. Det kan også være en god idé at aftale, hvor meget I ønsker at indbetale til drift og vedligeholdelse – og om der skal være en beløbsgrænse for nye indkøb. Endelig er det vigtigt at få aftalt på forhånd, hvad der skal ske, hvis en af jer ønsker at sælge jeres andel eller går bort – og hvem skal fastsætte prisen?

Kilde: Advodan



Rekordhøje friværdier øger muligheden for at investere i sommerhuse – og det gør danskerne. Køb af sommerhus i fællesskab giver et yderligere råderum i økonomien.

Kilde: Danske Bank

ONV DELESOMMERHUS Sammen om mere



DEL DET GODE LIV MED FAMILIE OG VENNER

ONV DELESOMMERHUS

Det nyskabende sommerhus er tegnet af den prisvindende arkitekt MAA Søren Rasmussen for EBK HUSE.

Arkitekturen er inspireret af den firlængede gård med et hovedhus som fælles zone og individuelle boligmoduler i længerne.

Huset fås i to, tre og fire længer. ONV delesommerhuset kan opleves i udstillingen i Slagelse.

Læs mere på ebk.dk

"Det bedste ved at dele sommerhus er ubetinget det økonomiske frirum, som de reducerede udgifter giver," siger Lars Raagart, der ejer et sommerhus med sin bror. Huset er bygget af EBK HUSE og ligger med direkte havudsigt over Storebælt - den bliver nydt, men det gør fællesskabet i særdeleshed også.

"Det er rart at være flere om det praktiske. Det er ikke kun lettere, men også hyggeligere at være to om at slå græsset og flere om at male huset og rydde træer og buske i haven."

Brødrene Raagart er langt fra de eneste danskere, der kan se det meningsfulde i at købe sommerhus i fællesskab. Faktisk har hver 10. sommerhus flere ejere.

Designet til fællesskab og frihed

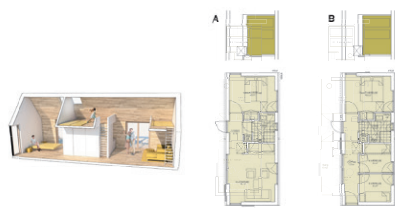
De færreste sommerhuse er i dag designet til, at flere familier eller venner kan opholde sig der samtidig uden at skulle gå på kompromis med ro og komfort. Derfor har den prisvindende arkitekt Søren Rasmussen designet et delesommerhus for EBK HUSE, hvor både fællesskab og alenetid er kernen. "ONV delesommerhuset er en ny måde at tænke sommerhus på - en vej til at bo bedre og billigere sammen. Arkitekturen dyrker den firlængede gård med et hovedhus som fælles zone og fleksible boligmoduler i længerne med eget badeværelse og egen indgang og terrasse." Det nye koncept gør det muligt for flere målgrupper

at komme ind på sommerhusmarkedet, vurderer marketingdirektør Dorte Keinicke: "Fællesskab giver grundlæggende mere hus for pengene og åbner op for, at flere kan få glæde af det gode sommerhusliv. Med ONV delesommerhuset kan de unge familier i byerne gå sammen om at købe et sommerhus uden at skulle investere på egen hånd, lige som familier i flere generationer kan få et fristed med plads til alle."

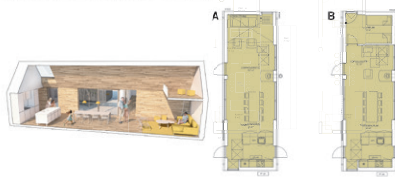
Sommerhuskøb er mere attraktivt end timeshare

Nogle får måske associationer til timeshare, når ord som deleøkonomi og fællesskab bliver nævnt i forbindelse med sommerhus. Men der er væsentlige forskelle på de to investeringer, siger boligekspert Lasse Krøjtsfeldt Nygaard, der er områdechef hos Danske Bank: "Den største forskel på timeshare og køb af sommerhus med venner eller familie er, at du ejer det hele, og ejer det sammen med nogle du kender. Det giver et helt andet ejerforhold og en helt anden grad af selvbestemmelse, tryghed og fleksibilitet. Det er naturligvis gældende, uanset om sommerhuset er nyt eller gammelt. Men med et ONV delesommerhus får du fuld indflydelse på designet. Derudover er planløsningen udviklet til deling fra starten – det er sjældent tilfældet, når du overtager et ældre sommerhus. I ONV delesommerhuset kan du desuden være både sammen og hver for sig. Det er virkelig en unik løsning."

BOLIGMODULER



FÆLLESMODULER



KOMBINATIONER



De fleksible længer har eget badeværelse og kan indrettes efter kravet til antallet af sovepladser. Over badeværelset er der en hems i fuld ståhøjde.

5 FORDELE VED AT KØBE NYT FREM FOR ÆLDRE SOMMERHUS

- Optimal planløsning fra starten
- Ingen uventede udgifter
- Minimalt tidsforbrug på vedligehold
- Lavt energiforbrug
- Mere behageligt indeklima

Kilde: EBK HUSE

TJEK GUIDE PÅ EBK.DK: "SÅDAN KØBER DU SOMMERHUS I FÆLLESSKAB"